SAO Y; VĂN PHÒNG, ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG; 11/12/2025; 17:03:19 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 5047/QĐ-UBND	*Hải Phòng, ngày 11 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án: Hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 85/2025/NĐ- CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật Công trình: Hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 383/TTr-SXD ngày 02/12/2025; Văn bản số 10401/SXD-KTQLĐTXD ngày 01/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Dự án: Hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang khu dân cư thôn Nhân Lễ, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách (nay là xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng), cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh quy mô, giải pháp thiết kế

Theo Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của Chủ tịch UBND huyện Nam Sách	Điều chỉnh kỳ này
Đầu tư định hướng theo hồ sơ Quy hoạch chi tiết được phê duyệt (diện tích quy hoạch: 19.915,6 m^2; diện tích đất thực hiện dự án: 17.121 m^2; đất dân cư chia lô: 7.587,5 m^2; chia làm 55 lô), với các nội dung chính gồm: San lấp mặt bằng; làm đường giao thông; xây dựng hệ thống thoát nước; xây dựng hè phố; hệ thống cấp điện, cấp nước,...; trong đó:	Đầu tư định hướng theo hồ sơ **điều chỉnh Quy hoạch chi tiết** được Ủy ban nhân dân xã Nam Sách phê duyệt tại Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 (diện tích quy hoạch: 19.915,6 m^2; diện tích đất thực hiện dự án: **16.860,8 m^2**; đất dân cư chia lô: **7.546,0 m^2**, chia làm **54 lô**; **bổ sung tuyến đường N5**), với các nội dung chính gồm: San lấp mặt bằng; làm đường giao thông; xây dựng hệ thống thoát nước; xây dựng hè phố; hệ thống cấp điện, cấp nước,...

2. Điều chỉnh cơ cấu tổng mức đầu tư

STT	Khoản mục chi phí	Theo Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của Chủ tịch UBND huyện Nam Sách	Giá trị điều chỉnh	Tăng (+) /giảm (-)
1	Chi phí bồi thường, hỗ trợ GPMB	8.888.300.000	9.118.000.000	+229.700.000
2	Chi phí xây dựng	12.200.931.000	13.214.168.000	+1.013.237.000
3	Chi phí thiết bị	462.660.000	462.660.000	0
4	Chi phí quản lý dự án	326.260.000	347.391.000	+21.131.000
5	Chi phí tư vấn ĐTXD	1.061.722.000	1.246.799.000	+185.077.000
6	Chi phí khác	1.292.903.000	314.910.000	-977.993.000
7	Dự phòng	767.224.000	296.072.000	-471.152.000
Tổng cộng		**25.000.000.000**	**25.000.000.000**	0

3. Điều chỉnh thời gian thực hiện

Theo Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của Chủ tịch UBND huyện Nam Sách	Điều chỉnh kỳ này
Năm 2024 - 2025	**Năm 2024 - 2026**

4. Điều chỉnh nguồn vốn đầu tư

Theo Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của Chủ tịch UBND huyện Nam Sách	Điều chỉnh kỳ này
Ngân sách huyện trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025	**Ngân sách thành phố trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và giai đoạn 2026-2030**

5. Điều chỉnh chủ đầu tư

Theo Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của Chủ tịch UBND huyện Nam Sách	Điều chỉnh kỳ này
Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Nam Sách	**Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Nam Sách**

6. Điều chỉnh địa điểm thực hiện Dự án

Theo Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của Chủ tịch UBND huyện Nam Sách	Điều chỉnh kỳ này
Xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương	**Xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng**

7. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Nam Sách chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện theo nội dung phê duyệt tại Điều 1, bảo đảm tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.

2. Giao các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương và các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn, kiểm tra và giám sát Chủ đầu tư thực hiện theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công thương; Giám đốc Kho

bạc Nhà nước Khu vực III; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nam Sách; Giám đốc Ban Quản lý dự án khu vực Nam Sách và Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, các PCVP UBNDTP;
- Phòng: XD&CT, TC, NN&MT, NV&KTGS;
- Lưu: VT, H.Hà.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Quân